

Rincón de Vera. Vera, Almería



Descripción

El conjunto residencial El Rincón de Vera se encuentra situado en Puerto Rey, complejo urbanístico de la playa de Vera (Almería), a trescientos metros de la orilla del mar, en una playa de gran extensión, agua transparente y arenas finas.

La construcción es un conjunto cerrado de viviendas pareadas en seis bloques, que se inició a finales de 2003 y que se entregará en el verano del 2006.

El conjunto, tipológicamente singular y adecuado a la morfología constructiva de la zona, consta de 87 viviendas de 1 y 2 habitaciones completamente amuebladas y decoradas, con garaje propio, trastero y amplias terrazas, con vistas a la zona

central del jardín interior, dotado de piscina, pérgola y áreas de recreo.

En sus proximidades están el puerto de Garrucha y Mojácar, y a una distancia no superior a cinco kilómetros existen en la actualidad dos campos de golf y uno más a punto de ser inaugurado.

El aeropuerto de Alicante está a 185 Kms, a menos de hora y media por autovía, en tanto que el de Almería está a 70 kms y cuarenta y cinco minutos por la misma autovía.

Por ubicación, diseño, tamaño de las viviendas, equipamiento y calidades, constituye un valor diferencial entre las construcciones limítrofes y marca una pauta singular en su entorno.

Situación



Rincón de Vera. Vera, Almería

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN: De losa de hormigón armado, con muros perimetrales formando el semisótano para garajes y trasteros.

ESTRUCTURA: De hormigón armado sismorresistente en forjados planos.

FACHADAS: Acabadas con mortero monocapa raspado color amarillo claro, realizadas con doble fábrica de ladrillo con aislamiento térmico-acústico en interior de cámara de aire. Puertas y ventanas de aluminio lacado con acabado en color madera. Vidrios térmicos del tipo Climalit 4+4. Persianas de aluminio.

ZAGUANES Y ESCALERAS: Los grandes espacios de acceso realzan, dada su amplitud y sugestivo diseño, el conjunto de la urbanización, impregnando el mismo y los accesos a cada una de las viviendas de la luz y el cromatismo del mejor ambiente mediterráneo.

ASCENSORES: De última generación, incorporan las tecnologías constructivas más recientes en cuanto a mecánica y seguridad. Rápidos y silenciosos, disponen de un amplio camarín de lujo y una extraordinaria maniobrabilidad.

ZONAS COMUNES: La zona concerniente a los apartamentos está cerrada y vallada en toda su extensión, con accesos controlados desde cada una de las viviendas. En su interior radicará un complejo privado, con piscina y zona de esparcimiento infantil, complementado todo ello con zonas verdes y paseos pavimentados con iluminación y bancos.

GARAJE: Sótanos de aparcamiento con trastero y plazas de garaje. Con detección automática y protección de incendios y CO2. Ventilación natural y forzada. Apertura de puertas y mando a distancia.

PAVIMENTOS: En toda la superficie interior y terrazas se colocará pavimento de gres de 1ª Calidad, de 43 x 43 cms, de resistencia PEI- 5 o similar, con la parte proporcional de rodapié, tacos, cenefas y peldaños del mismo material. En cocina y baños, gres de gran resistencia y durabilidad y fácil limpieza.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta de entrada a la vivienda con marcos metálicos y acorazada, cerradura y anclajes de seguridad. Puertas interiores decoradas, chapadas en roble o similar. Armarios con puertas lisas chapada en el mismo acabado, empotrados y forrados interiormente con estante y barra de colgar.

REVESTIMIENTOS: A base de alicatados cerámicos de 1ª calidad y diseño, decorados con cenefa en zonas húmedas. Paredes enlucidas de yeso, acabadas con pintura lisa, en el resto. Techos enlucidos de yeso o falseados de escayola con molduras en salones y pasillos.

BAÑOS: Principal marca Roca o similar. Grifería monomando marca Grohe o similar.

COCINA: Equipada con muebles altos y bajos según patrones de diseño actuales, de calidad contrastada, fregadero de fibra. Electrodomésticos compuestos por campana extractora de tres velocidades, horno eléctrico con asador rotativo, autolimpiable. Vitrocerámica, lavadora, lavavajillas y frigorífico.

INSTALACIONES VARIAS: Las de fontanería y electricidad han sido desarrolladas con componentes de primeras marcas, responden a las exigencias de la normativa oficial vigente y están totalmente garantizadas. Videoportero e infraestructura común de telecomunicaciones para televisión y radiodifusión procedente de satélite y terrestre, teléfono y previsión de televisión por cable en salón, dormitorio principal y cocina. Instalación completa de aire acondicionado, con bomba de calor (Split). En cada bloque de viviendas se colocará un depósito de agua para garantizar un óptimo servicio en cualquier circunstancia. Todas las viviendas se entregan completamente equipadas y amuebladas.

NOTA: La SOCIEDAD PROMOTORA se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

Financiación

Condiciones personalizadas de financiación. Consulte con nuestro vendedor en el punto de venta y plantee su propuesta. Salvo concurrencia de causas de excepcionalidad, siempre encontraremos la respuesta adecuada.