

## Parque Trenor VI. Torrent. Valencia



### Descripción

Promoción de 152 viviendas de nueva construcción repartidas en tres zaguanes en un solo edificio que encierra la urbanización Parque Trenor, en Torrente, próxima a un enclave de singular atractivo.

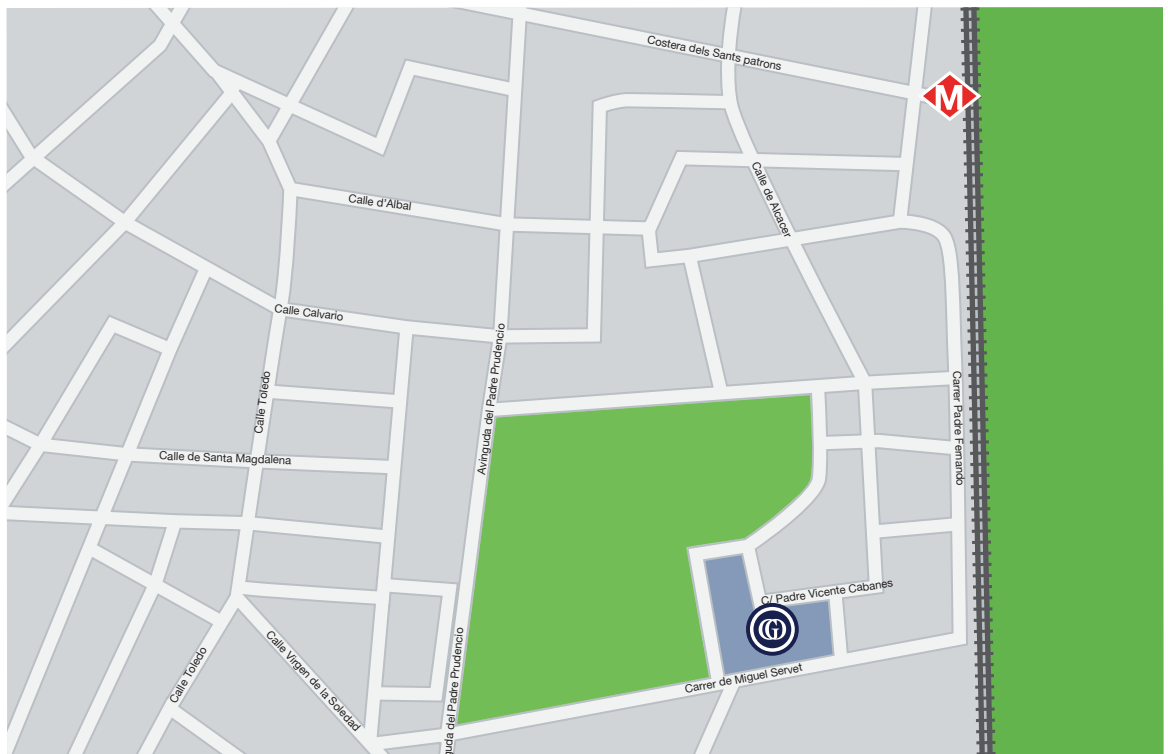
El edificio de seis alturas dispone de viviendas pensadas para satisfacer cualquier necesidad familiar. La oferta se compone de pisos, áticos, garajes y trasteros. Pisos de una, dos, tres o cuatro habitaciones con uno o dos baños y calidades y dotaciones técnicas de buen nivel. Los áticos de 2 ó 3 habitaciones, con terrazas privadas que van desde los doce metros cuadrados hasta sesenta y uno. Por otro lado, para favorecer la ventaja cualitativa de nuestra promoción frente a

las restantes del mercado ofrecemos, un conjunto de calidades en la cocina que incluyen la dotación completa de mobiliario alto y bajo así como de electrodomésticos.

La zona es una de las más agradables y tranquilas de la localidad, con cercanos colegios de renombre e inmejorables comunicaciones. Nuestro edificio resulta una oferta más que interesante para plantearse huir de la gran ciudad y vivir en un entorno privilegiado.

Parque Trenor VI culminará de modo brillante una promoción que ya desde el principio se caracterizó por su extraordinaria calidad -precio- emplazamiento.

### Situación



# Parque Trenor VI. Torrent. Valencia

---

## Memoria de Calidades

---

**ESTRUCTURA:** De hormigón armado. Muros de contención en sótano. Forjados unidireccionales de vigas con losas de hormigón en escaleras y rampas.

**FACHADAS:** De ladrillo hidrofugado caravista de 1ª calidad, con aislamiento térmico y acústico en interior de cámara de aire. Grandes miradores de aluminio lacado. Vidrios térmicos del tipo Climalit y persianas de aluminio en todas las habitaciones y salones.

**ZAGUANES:** De amplios espacios y de diseño exclusivo, empleando únicamente materiales nobles, con un alto nivel de acabado y distinción.

**ESCALERAS:** Con ventilación, iluminación y protecciones para evacuación, adecuadas al nivel del conjunto. Su estética constructiva se remata con singulares barandillas. Los peldaños y rellanos de acceso a viviendas están pavimentados con mármol.

**ASCENSOR:** De última generación que incorpora la tecnología y mecánica más actual. Rápido y silencioso, dispone de un amplio camarín.

**GARAJE:** Dos plantas de sótanos de aparcamiento con plazas de garaje y trasteros. Con detección automática y protección de incendios. Detección de CO2 y ventilación natural y forzada. Apertura de puertas con mando a distancia.

**PAVIMENTOS:** Pavimento flotante laminado, de alta resistencia en toda la vivienda. En baños y cocina solados de gres de primera calidad marca Saloni

**CARPINTERIAS:** En el exterior aluminio lacado y doble acristalamiento aislante del tipo Climalit, con persianas en comedor y dormitorio. En el interior,

puerta de entrada a la vivienda blindada Puertas interiores chapadas en madera noble. Armarios con puertas lisas chapadas en madera noble, empotrados y forrados interiormente con estante y barra de colgar.

**REVESTIMIENTOS:** Con alicatados en base de azulejos de diseño. Paredes enlucidas de yeso, acabadas en pintura lisa. Techos enlucidos de yeso o falseados de escayola.

**BAÑOS:** En baño principal y secundario sanitarios de porcelana blanca marca Jacob Delafont . Griferías monomando de 1ª calidad.

**COCINAS:** Compuestas por muebles altos y bajos en creaciones actuales de gran calidad, bancada tipo Silestone o similar.

**INSTALACIONES VARIAS:** Las de fontanería y electricidad, han sido desarrolladas con elementos componentes de primeras marcas, totalmente garantizadas. Instalación de gas natural completa, hasta los puntos de consumo en galerías y cocinas. Las viviendas disponen de videoportero e infraestructura común de telecomunicaciones para televisión y radiodifusión procedente de satélite y terrestre, teléfono y previsión de televisión por cable. Preinstalación de Calefacción en toda la vivienda.

**Nota:** La SOCIEDAD PROMOTORA se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias, por orden de técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

# Parque Trenor VI. Torrent. Valencia

---

## Financiación

---

### Reserva ya tu vivienda con 3000 €

#### TIPO 1

Vivienda de 90 m2 útiles con 4 habitaciones y garaje: 165.083,67€

Forma de pago propuesta:

Firma del contrato: 10% del valor de la venta.

Entrega de llaves: 10 % del valor de la venta y 7% de IVA

Hipoteca máxima: 80%

#### TIPO 2

Vivienda de 88,47m2 útiles de 3 habitaciones, garaje y trastero: 165.376,92€

Forma de pago propuesta:

Firma del contrato: 10% del valor de la venta.

Entrega de llaves: 10 % del valor de la venta y 7% de IVA

Hipoteca máxima: 80%

#### TIPO 3

Vivienda de 66,23 m2 útiles de 2 habitaciones, garaje y trastero: 131.920,62€

Forma de pago propuesta:

Firma del contrato: 10% del valor de la venta.

Entrega de llaves: 10 % del valor de la venta y 7% de IVA

Hipoteca máxima: 80%

#### TIPO 4

Vivienda de 44,25m2 útiles de 1 habitación, garaje y trastero: 96.036,30€

Forma de pago propuesta:

Firma del contrato: 10% del valor de la venta.

Entrega de llaves: 10 % del valor de la venta y 7% de IVA

Hipoteca máxima: 80%

Los precios publicados no incluyen el IVA.