

Edificio Talaia. Puzol, Valencia



Descripción

En la confluencia de la Avda de Catalunya, antigua carretera de Barcelona y la calle Vall d'Albaida, se encuentra situado el edificio Talaia, una airosa edificación de 95 viviendas de cuatro alturas más desván, con viviendas de renta libre de 2, 3 y 4 habitaciones.

La zona es una de las más agradables de la localidad con tipologías constructivas de adosados y unifamiliares en gran proporción, más algunos edificios, como el Talaia de baja altura en un entorno geográfico de jardines y arboledas, con amplia visibilidad hacia el este y rodeada de pequeñas colinas verdes y grandes extensiones de naranjos.

El acceso es óptimo tanto por la antigua nacional, hoy convertida en calle del pueblo, como por la A-7, uno de cuyos ramales de salida va a dar casi directamente a las puertas del edificio. Por su proximidad a Valencia, sus buenas comunicaciones y la existencia de una amplia oferta educativa, tanto pública como privada y en enseñanza bilingüe, nuestro edificio resulta una oferta más que interesante para plantearse huir de la gran ciudad y vivir en un entorno privilegiado.

Situación



Edificio Talaia. Puzol, Valencia

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA: Hormigón armado sismoresistente.

FACHADAS: De ladrillo hidrofugado y caravisca combinado con revestimiento monocapa, con aislamiento térmico y acústico en interior de cámara de aire. Vidrios térmicos de tipo Climalit y persianas de aluminio para el control selectivo de la luz y la ventilación en comedor y dormitorios.

ZAGUANES: Espaciosos y de diseño exclusivo, en el que se emplean únicamente materiales nobles, con alto nivel de acabado.

ESCALERAS: Con ventilación, iluminación y protecciones para evacuación, adecuadas al nivel del conjunto. Estética constructiva rematada con barandillas singulares. Los peldaños y rellanos de acceso a las viviendas están pavimentados con mármol.

ASCENSORES: De última generación que incorporan la tecnología y mecánica más actual. Rápidos y silenciosos, disponen de un amplio camarín, con extraordinaria maniobrabilidad y seguridad.

GARAJE: Que incorporan detección automática y protección de incendios, Detección de CO₂ y ventilación natural y forzada. Apertura de puertas con mando a distancia.

PAVIMENTOS: De terrazo de 50x50 de grano medio pulido. En cocinas y baños, gres de gran formato y primera calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR: De aluminio y doble acristalamiento aislante tipo Climalit, con persianas en comedor y dormitorio.

CARPINTERÍA INTERIOR: De gran calidad. La puerta de entrada a la vivienda acorazada, de marcos metálicos, con cerraduras y anclajes de seguridad. Las puertas interiores están chapadas en madera noble. Los armarios, empotrados y forrados interiormente con estante y barra de colgar, llevan las puertas lisas, chapadas en madera noble. Las manivelas y herrajes son cromados.

REVESTIMIENTOS: Con alicatados en base a azulejos de diseño. Paredes enlucidas de yeso acabadas con pintura lisa. Techos enlucidos de yeso o falseados de escayola con molduras en salones.

BAÑOS: Sanitarios de marca Roca o similar en color blanco. Grifería monomando de primera calidad.

COCINA: Equipada con muebles altos y bajos en creaciones actuales de gran calidad, con electrodomésticos en inoxidable compuestos por campana extractora decorativa de tres velocidades, horno eléctrico con asador rotativo y autolimpiable, encimera de cuatro fuegos a gas (vitrocerámicas en viviendas con cocina office).

INSTALACIONES VARIAS: Como las de fontanería y electricidad, que han sido desarrolladas con elementos componentes de primeras marcas, responden a las exigencias de la normativa actual vigente y están totalmente garantizadas. Instalación de gas natural completa hasta los puntos de consumo en galerías y cocina (excepto viviendas con cocina office). Las viviendas disponen de videoportero e infraestructura común de telecomunicaciones para televisión y radiodifusión procedente de satélite y terrestre, así como de teléfono y previsión de televisión por cable en salón, dormitorio principal y cocina. Las viviendas incorporan Aire Acondicionado.

NOTA: La sociedad se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias, por orden de técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

Financiación

Condiciones personalizadas de financiación. Consulte con nuestro vendedor en el punto de venta y plantee su propuesta. Salvo concurrencia de causas de excepcionalidad, siempre encontraremos la respuesta adecuada.