



# Edificio San Pau. Valencia

---

## Memoria de Calidades

---

**ESTRUCTURA:** De hormigón armado. Muros de contención en sótano. Forjados unidireccionales de vigas con losas de hormigón en escaleras y rampas.

**FACHADAS:** De ladrillo hidrofugado caravista de 1ª calidad, con aislamiento térmico y acústico en interior de cámara de aire. Grandes miradores de aluminio lacado. Vidrios térmicos del tipo Climalit y persianas en todas las habitaciones y salones.

**ZAGUANES:** De amplios espacios y de diseño exclusivo, empleando únicamente materiales nobles, con un alto nivel de acabado y distinción.

**ESCALERAS:** Con ventilación, iluminación y protecciones para evacuación, adecuadas al nivel del conjunto. Su estética constructiva se remata con singulares barandillas. Los peldaños y rellanos de acceso a viviendas están pavimentados con mármol.

**GARAJE:** Tres plantas de sótanos de aparcamiento con plazas de garaje y trasteros. Con detección automática y protección de incendios. Detección de CO2 y ventilación natural y forzada. Apertura de puertas con mando a distancia.

**PAVIMENTOS:** Pavimento flotante laminado, de alta resistencia, tipo Pergo o similar, en toda la vivienda. En baños y cocina solados de gres de primera calidad antideslizante.

**CARPINTERIAS:** En el exterior aluminio lacado y doble acristalamiento aislante del tipo Climalit, con persianas en comedor y dormitorio. En el interior, puerta de entrada a la vivienda con marcos metálicos y acorazada, cerradura y anclajes de seguridad. Puertas interiores chapadas en roble. Armarios con puertas lisas chapadas en roble, empotrados y forrados interiormente con estante y barra de colgar.

**REVESTIMIENTOS:** Con alicatados en base de azulejos de diseño. Paredes enlucidas de yeso, acabadas en pintura lisa. Techos enlucidos de yeso o falseado de escayola.

**BAÑOS:** En baño principal y secundario sanitarios marca Roca o similar en color blanco. Griferías monomando de 1ª calidad.

**Nota:** La SOCIEDAD PROMOTORA se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias, por orden de técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

# Edificio San Pau. Valencia

---

## Financiación

---

### ¡Reserva ya tu vivienda!

#### TIPO 1

Vivienda de 65,24 m2 útiles con 2 habitaciones, una plaza de garaje y trastero : 144.313,48 €

Forma de pago propuesta:

Firma del contrato: 10% del valor de la venta.

Durante la construcción: 10% del valor de la venta repartido en mensualidades.

Entrega de llaves: 8% de IVA

Hipoteca máxima: 80% de la venta sin IVA.

#### TIPO 2

Vivienda de 74,51 m2 útiles de 2 habitaciones, garaje y trastero: 163.960,86 €

Forma de pago propuesta:

Firma del contrato: 10% del valor de la venta.

Durante la construcción: 10% del valor de la venta repartido en mensualidades.

Entrega de llaves: 8% de IVA

Hipoteca máxima: 80% de la venta sin IVA.

#### TIPO 3

Vivienda de 66,72 m2 útiles de 2 habitaciones, garaje y trastero: 147.005,90 €

Forma de pago propuesta:

Firma del contrato: 10% del valor de la venta.

Durante la construcción: 10% del valor de la venta repartido en mensualidades.

Entrega de llaves: 8% de IVA

Hipoteca máxima: 80% de la venta sin IVA.

Los precios publicados no incluyen el IVA.