

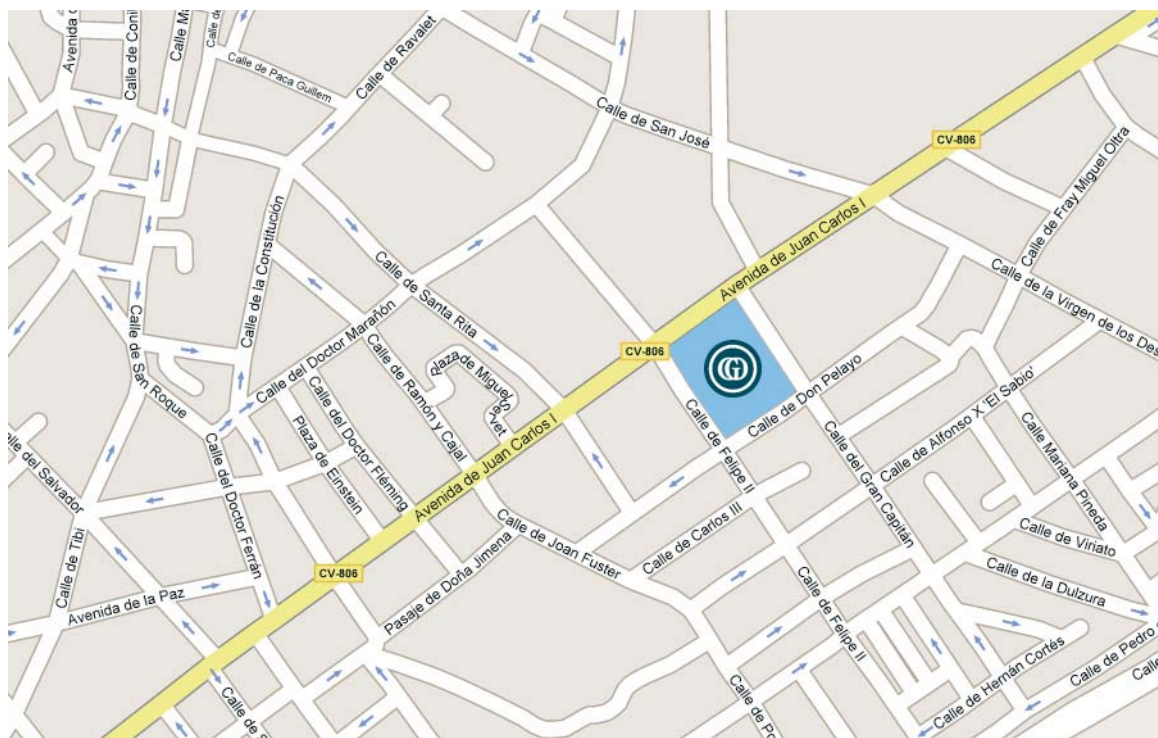
## Residencial El Salviar. Ibi, Alicante



### Descripción

Magnífico conjunto edificado en la Avenida Juan Carlos I de la localidad alicantina de IBI, compuesto de 124 viviendas, 98 de protección oficial y 26 áticos de renta libre. La zona en la que está el inmueble, que da a cuatro calles y cuya fachada principal recae a la Avenida más amplia y de mejor trazado de la localidad, reúne las edificaciones más modernas y las mejores dotaciones escolares y de ocio.

### Situación



# Residencial El Salviar. Ibi, Alicante

---

## Memoria de Calidades

---

**ESTRUCTURA:** Hormigón armado sismoresistente.

**FACHADAS:** De ladrillo hidrofugado cara vista de primera calidad con aislamiento térmico y acústico en interior de cámara de aire. Grandes miradores exteriores. Vidrios térmicos de tipo Climalit y persianas de PVC con control selectivo de la luz y la ventilación en todas las estancias.

**ZAGUANES:** Espaciosos y de diseño exclusivo, en el que se emplean únicamente materiales nobles, con alto nivel de acabado.

**ESCALERAS:** Con ventilación, iluminación y protecciones para evacuación, adecuadas al nivel del conjunto. Estética constructiva rematada con barandillas singulares. Los peldaños y rellanos de acceso a las viviendas están pavimentadas con mármol.

**ASCENSORES:** De última generación que incorporan la tecnología y mecánica más actual. Rápidos y silenciosos, disponen de un amplio camarín, con extraordinaria maniobrabilidad y seguridad.

**GARAJE:** Que incorporan detección automática y protección de incendios, Detección de CO2 y ventilación natural y forzada. Apertura de puertas de vehículos con mando a distancia y llave.

**PAVIMENTOS:** De mármol en toda la vivienda. En cocinas y baños, gres de gran formato y primera calidad.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** De PVC y doble acristalamiento aislante tipo Climalit. Con persianas en todas las estancias.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** De gran calidad . Con puerta de entrada a la vivienda de marcos metálicos y acorazada, con cerraduras y anclajes de seguridad. Las puertas interiores están decoradas con molduras a dos cuadros chapadas en roble. Las manivelas y herrajes son de latón. Los armarios, empotrados y forrados interiormente con estante y barra de colgar, llevan las puertas lisas, chapadas en roble.

**REVESTIMIENTOS:** Con alicatados en base de azulejos de diseño, decorados con cenefa. Paredes enlucidas de yeso acabadas con pintura lisa. Techos enlucidos de yeso o falseados de escayola con molduras en pasillos y salones.

**BAÑOS:** El principal de marca Roca o similar con mueble en el lavabo. Grifería monomando marca Grohe o similar. El segundo también completo con sanitarios marca Roca o similar, en color blanco, lavabo de pedestal y grifería monomando, marca Grohe o similar.

**COCINA:** Equipada con muebles altos y bajos en creaciones actuales de gran calidad, con electrodomésticos compuestos por campana extractora de tres velocidades, horno eléctrico autolimpiable, encimera de cuatro fuegos a gas.

**INSTALACIÓN COMPLETA DE CALEFACCIÓN:** Mediante doble circuito de agua caliente, con caldera mural mixta, estancia y con radiadores de aluminio en todas las estancias.

**INSTALACIONES VARIAS:** Como las de fontanería y electricidad, que han sido desarrolladas con elementos componentes de primeras marcas, responden a las exigencias de la normativa oficial vigente y están totalmente garantizadas. Instalación de gas natural completa hasta los puntos de consumo en galerías y cocina. Las viviendas disponen de videoportero e infraestructura común de telecomunicaciones para televisión y radiodifusión procedente de satélite y terrestre, así como de teléfono y previsión de televisión por cable en salón, dormitorio principal y cocina.

**NOTA:** La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias, por orden de técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

## Financiación

---

Condiciones personalizadas de financiación. Consulte con nuestro vendedor en el punto de venta y plantee su propuesta. Salvo concurrencia de causas de excepcionalidad, siempre encontraremos la respuesta adecuada.