

## Residencial Proamar. Corinto, Playa de Sagunto



### Descripción

La urbanización Proamar, situada en la playa de Corinto en Sagunto, consta de 112 apartamentos, 103 viviendas adosadas y 25 chalés en parcelas independientes.

Rodeada de zonas verdes propias y otras municipales, dispone de piscina, una pista de tenis y dos pistas de paddle privadas en medio de un amplio territorio virgen en primera línea de playa.

Las infraestructuras de acceso son modernas y capaces y en un radio de treinta kilómetros existen un aeropuerto, una futura estación de AVE, tres campos de golf y un casino con su complejo lúdico anejo.

Por su distancia a Valencia y Sagunto, por la accesibilidad y las condiciones del entorno, hablar de Residencial Proamar es estar hablando de un complejo que ofrece las mejores condiciones para unas extraordinarias vacaciones de verano o incluso para fijar allí la residencia habitual.

### Situación



# Residencial Proamar. Corinto, Playa de Sagunto

---

## Memoria de Calidades para Viviendas Adosadas

---

**CIMENTACIÓN:** De losa de hormigón armado, con muros de hormigón en zonas recayentes a jardines.

**ESTRUCTURA:** De hormigón armado sismorresistente, con forjados planos.

**FACHADAS:** Acabadas con mortero monocapa raspado, color ocre y blanco, realizadas con doble fábrica de ladrillo con aislamiento térmico y acústico en interior de cámara de aire. Puertas y ventanas de aluminio lacado color blanco. Vidrios térmicos del tipo CLIMALIT 4+4. CONTRAVENTANAS MALLORQUINAS EXTERIORES de aluminio lacado color blanco, de lama móvil, para un control selectivo de la luz y ventilación en todas las estancias y salones.

**ESCALERAS:** Peldaños interiores de mármol crema marfil. Las barandillas serán de perfiles metálicos y estarán rematados con pasamanos de madera.

**ZONAS COMUNES:** La urbanización cuenta en la zona de los edificios de Apartamentos y compartida con todos los Adosados como zona añadida de esparcimiento un COMPLEJO DEPORTIVO PRIVADO con piscina, zona infantil con juegos para niños, y una pista de tenis y dos pistas de pádel, todo ello complementado con zonas verdes y paseos pavimentados con iluminación y bancos.

**GARAJE:** Semisótano en toda la superficie de la vivienda para garaje y sala de juegos, con ventilación natural, comunicación con la planta baja y acceso individual e independiente desde la calle.

**PAVIMENTOS:** Pavimento de gres de Zirconio, de 41 x 41 cms, de resistencia PEI-IV o similar y color claro. En terrazas en color terracota acabado antideslizante o similar, de 24 x 24 cms con la parte proporcional de rodapié, tacos, cenefas y peldaños del mismo material de primera firma nacional. En cocina y baños, gres de gran resistencia y fácil limpieza.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Aluminio lacado en blanco, y doble acristalamiento aislante del tipo climalit, con mallorquinas de aluminio de lamas móviles.

**REVESTIMIENTOS:** Incorporando últimos diseños de Zirconio, decorados con cenefa. Paredes enlucidas de yeso acabadas con PINTURA LISA. Techos enlucidos de yeso ó falseados de escayola con MOLDURAS EN SALONES y pasillos.

**BAÑOS:** Baño principal en color, MUEBLE en el lavabo, MARCA ROCA o similar. Grifería monomando MARCA

GROHE o similar. Baño segundo completo, sanitarios Roca o similar en color blanco, lavabo de pedestal y grifería monomando marca Grohe o similar.

**COCINA:** Equipada con muebles altos y bajos según creaciones actuales de 1ª calidad, fregadero de FIBRA, con electrodomésticos compuestos por campana extractora de tres velocidades, horno eléctrico con asador rotativo, autolimpiable y encimera de cuatro fuegos a gas de superficie de vidrio templado, MARCA TEKA o similar.

**INSTALACIONES VARIAS:** Las de fontanería y electricidad han sido desarrolladas con elementos componentes de primeras marcas, responden a las exigencias de la normativa oficial vigente y están totalmente garantizadas. Instalación de GAS PROPANO CANALIZADO completa hasta los puntos de consumo en cocina y galerías. PORTERO ELECTRONICO e infraestructura común de telecomunicaciones para televisión y radiodifusión procedente de satélite y terrestre, teléfono y previsión de televisión por cable en salón, dormitorios y cocina. CHIMENEA completa decorada en salón comedor de planta baja. BARBACOA en terraza posterior, y previsión de estufa en semisótano sala de juegos. Los adosados de la Urbanización Proamar disponen de PREINSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN mediante doble circuito de agua caliente.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta de entrada a la vivienda ACORAZADA marca DIERRE, de marcos metálicos y reforzada, con cerradura y anclajes de seguridad, acabada de poliéster color blanco. Puertas interiores decoradas con molduras a dos cuadros, chapadas en MADERA DE ROBLE con forros y tapajuntas de DM rechapado. Manivelas y herrajes de latón. Armarios con puertas lisas chapadas en roble, empotrados y FORRADOS INTERIORMENTE con estante y barra de colgar.

### OPCIONALES

En Grupo de empresas Gª Ojeda nos hemos marcado como objetivo la satisfacción de las exigencias y deseos de nuestros clientes. Para ello y siguiendo la pauta marcada en anteriores complejos residenciales del grupo podemos PERSONALIZAR SU VIVIENDA, al mínimo coste y de acuerdo con un calendario ajustado de actuaciones, atendiendo a sus necesidades, criterios y gustos personales, en lo referente a distribución de la vivienda, los revestimientos cerámicos, sanitarios, muebles de cocina y electrodomésticos, incluyendo la posibilidad de ampliar el equipamiento de las instalaciones.

### Financiación

---

Condiciones personalizadas de financiación. Consulte con nuestro vendedor en el punto de venta y plantee su propuesta. Salvo concurrencia de causas de excepcionalidad, siempre encontraremos la respuesta adecuada.

# Residencial Proamar. Corinto, Playa de Sagunto

---

## Memoria de Calidades y Servicios para Apartamentos

---

**CIMENTACIÓN:** De losa de hormigón armado, con muros de hormigón perimetrales formado el semisótano para garajes y trasteros.

**ESTRUCTURA:** De hormigón armado sismorresistente, con forjados planos.

**FACHADAS:** Acabadas con mortero monocapa raspado color ocre y blanco, realizadas con doble fábrica de ladrillo con aislamiento térmico y acústico en interior de cámara de aire. Puertas y ventanas de aluminio lacado color blanco. Vidrios térmicos del tipo CLIMALIT 4+4. CONTRAVENTANAS MALLORQUINAS EXTERIORES de aluminio lacado color blanco, de lama móvil, para un control selectivo de la luz y ventilación en todas las estancias y salones.

**ZAGUANES Y ESCALERAS:** Los grandes espacios de acceso, ABIERTOS TOTALMENTE AL EXTERIOR, realizan, dada su amplitud y sugerente diseño, el conjunto del edificio impregnando el mismo y los accesos a cada una de las viviendas de la luz y el cromatismo propio del mejor ambiente mediterráneo. Las barandillas serán de obra y estarán rematadas con pieza cerámica esmaltada a modo de pasamanos siguiendo la forma curvilínea de los planos. Los pavimentos de estas zonas, peldaños y rellanos de acceso a viviendas estarán pavimentados con gres rústico esmaltado o similar, con acabado antideslizante, colocado a junta abierta.

**ASCENSORES:** De última generación, incorporan las más recientes tecnologías constructivas, mecánicas y de seguridad. Totalmente rápidos y silenciosos, disponen de un amplio camarín de lujo y una extraordinaria maniobrabilidad.

**ZONAS COMUNES:** La zona concerniente a los apartamentos está cerrada y vallada en toda su extensión, con accesos controlados desde cada una de las viviendas.

**COMPLEJO DEPORTIVO PRIVADO\*:** Con piscina, zona infantil con juegos para niños, y dos pistas de tenis, todo ello complementado con zonas verdes y paseos pavimentados con iluminación y bancos.

**GARAJE:** Semisótano de aparcamiento con TRASTEROS Y PLAZAS DE GARAJE. Con detección automática y protección de incendios. Detección de CO<sub>2</sub> y ventilación natural y forzada. Apertura de puertas con mando a distancia.

**PAVIMENTOS:** En toda la superficie interior de la vivienda y terrazas se colocará pavimento de GRES de 1ª

calidad, de 43 x 43 cms, de resistencia PEI-V o similar, con la parte proporcional de rodapié, tacos, cenefas y peldaños del mismo material de primera firma nacional. En cocina y baños, gres de gran resistencia y fácil limpieza.

**CARPINTERIA EXTERIOR:** De aluminio lacado en color blanco, y doble acristalamiento aislante del tipo climalit, con mallorquinas de aluminio de lamas móviles en todas las huecos.

**REVESTIMIENTOS:** A base de ALICATADOS CERAMICOS de 1ª calidad y diseño, decorados con cenefa. Paredes enlucidas de yeso acabadas con PINTURA LISA. Techos enlucidos de yeso ó falseados de escayola con MOLDURAS EN SALONES y pasillos.

**BAÑOS:** Baño principal en color, MUEBLE en el lavabo, MARCA ROCA o similar. Grifería monomando MARCA GROHE o similar.

Baño segundo completo, sanitarios Roca o similar en color blanco, lavabo de pedestal y grifería monomando marca Grohe o similar.

**COCINA:** Equipada con muebles altos y bajos según creaciones actuales de 1ª calidad, fregadero de FIBRA, con electrodomésticos compuestos por campana extractora de tres velocidades, horno eléctrico con asador rotativo, autolimpiable y encimera de cuatro fuegos a gas de superficie de vidrio templado, MARCA TEKA o similar.

**INSTALACIONES VARIAS:** Las de fontanería y electricidad han sido desarrolladas con elementos componentes de primeras marcas, responden a las exigencias de la normativa oficial vigente y están totalmente garantizadas. Instalación de GAS PROPANO CANALIZADO completa hasta los puntos de consumo en cocina y galerías. VIDEOPORTERO e infraestructura común de telecomunicaciones para televisión y radiodifusión procedente de satélite y terrestre, teléfono y previsión de televisión por cable en salón, dormitorio principal y cocina. Los apartamentos de la Urbanización Proamar pueden disponer opcionalmente de PREINSTALACIÓN de calefacción o de CALEFACCIÓN completa.

\*Los propietarios de los chalets podrán incorporarse individualmente, y sin que quepa renuncia posterior, a estas instalaciones, de acuerdo con las normas que establezca la Comunidad.

## Financiación

---

Condiciones personalizadas de financiación. Consulte con nuestro vendedor en el punto de venta y plantee su propuesta. Salvo concurrencia de causas de excepcionalidad, siempre encontraremos la respuesta adecuada.

# Residencial Proamar. Corinto, Playa de Sagunto

---

## Memoria de Calidades y Servicios para Chalets

---

**CIMENTACIÓN:** De losa de hormigón armado, con muros de hormigón en zonas recayentes a jardines.

**ESTRUCTURA:** De hormigón armado sismorresistente, con forjados planos.

**FACHADAS:** Acabadas con LADRILLO CARA VISTA color ocre, dobladas con fábrica de ladrillo con aislamiento térmico y acústico en interior de cámara de aire. Puertas y ventanas de aluminio lacado color blanco. Vidrios térmicos del tipo CLIMALIT 4+4. CONTRAVENTANAS MALLORQUINAS EXTERIORES de aluminio lacado color blanco, de lama móvil, para un control selectivo de la luz y ventilación en todas las estancias y salones.

**ESCALERAS:** Todos los peldaños interiores serán de mármol crema marfil. Las barandillas serán de perfiles metálicos y estarán rematados con pasamanos de madera.

**GARAJE:** Semisótano en toda la superficie de la vivienda para garaje y otros usos, con iluminación y ventilación natural. Acabado interior del garaje con paredes enlucidas y pintadas y pavimentos de gres antideslizante.

**PAVIMENTOS:** En toda la superficie interior de la vivienda se colocará pavimento de GRES de 1ª calidad, de 45 x 45 cms de resistencia PEI-IV o similar y color claro. En terrazas en color terracota acabado antideslizante o similar, de 33 x 33 cms con la parte proporcional de rodapié, tacos, cenefas y peldaños del mismo material de primera firma nacional. En cocina y baños, gres de gran resistencia y fácil limpieza.

**CARPINTERIA EXTERIOR:** De aluminio lacado color blanco, y doble acristalamiento aislante del tipo climalit, con mallorquinas de aluminio de lamas móviles en todas las huecos.

**REVESTIMIENTOS:** A base de ALICATADOS CERAMICOS de 1ª Calidad y diseño, decorados con cenefa. Paredes enlucidas de yeso acabadas con PINTURA LISA. Techos enlucidos de yeso ó falseados de escayola con MOLDURAS EN SALONES y pasillos.

**BAÑOS:** Baño principal en color, MUEBLE en el lavabo, MARCA ROCA o similar. Grifería monomando MARCA GROHE o similar. Baño segundo completo, sanitarios Roca o similar en color blanco, lavabo de pedestal y grifería monomando marca Grohe o similar.

**COCINA:** Cocina Equipada con muebles altos y bajos según creaciones actuales de 1ª calidad, fregadero de FIBRA, con electrodomésticos compuestos por campana extractora de tres velocidades, horno eléctrico con asador rotativo, autolimpiable y encimera de cuatro fuegos a gas de superficie de vidrio templado, MARCA TEKA o similar.

**INSTALACIONES VARIAS:** Las de fontanería y electricidad han sido desarrolladas con elementos componentes de primeras marcas, responden a las exigencias de la normativa oficial vigente y están totalmente garantizadas. Instalación de GAS PROPANO CANALIZADO completa hasta los puntos de consumo en cocina y galerías. PORTERO ELECTRONICO e infraestructura común de telecomunicaciones para televisión y radiodifusión procedente de satélite y terrestre, teléfono y previsión de televisión por cable en salón, dormitorios y cocina. CHIMENEA completa decorada en salón comedor de planta baja. BARBACOA en terraza posterior, y previsión de estufa en semisótano sala de juegos. CENTRAL DE ALARMA DE SEGURIDAD individual conectada a la puerta de entrada con avisador acústico y posibilidad de conexión con central.

**CALEFACCIÓN:** Los chalets de la Urbanización Proamar disponen de INSTALACIÓN COMPLETA DE CALEFACCIÓN mediante doble circuito de agua caliente, con caldera mural mixta estanca y con radiadores de aluminio.

**CARPINTERIA INTERIOR:** Puerta de entrada a la vivienda ACORAZADA, de marcos metálicos y reforzada, con cerradura y anclajes de seguridad, acabada de poliéster blanco. Puertas interiores con molduras a dos cuadros, chapadas en MADERA DE ROBLE con forros y tapajuntas de DM rechapado. Manivelas y herrajes de latón. Armarios con puertas lisas chapadas en roble, empotrados y FERRADOS INTERIORMENTE con estante y barra.

**CERRAMIENTOS, ACCESOS Y JARDINERÍA:** Las parcelas de cada chalet, estarán delimitadas por vallas de cerramiento realizadas mediante fábrica de bloque de hormigón acabadas con mortero monocapa acabado raspado hasta una altura de un metro como soporte de cerramiento metálico tipo cercado en fachada Principal y de malla o similar en el resto. Se instalará en cada valla una cancela de acceso peatonal de 2,20 x 1 y una cancela de acceso a garaje de 2,2 x 2,50 con preinstalación para apertura automática de la misma. Las zonas de jardín se dejarán rellenas con tierra Vegetal y con una toma de agua y luz por parcela. Los accesos pavimentados peatonales y rodados hasta el garaje y la vivienda respectivamente se realizarán con hormigón impreso.

**OPCIONALES:** En Grupo de empresas Gª Ojeda nos hemos marcado como objetivo la satisfacción de las exigencias y deseos de nuestros clientes. Para ello y siguiendo la pauta marcada en anteriores complejos residenciales del grupo podemos PERSONALIZAR SU VIVIENDA, al mínimo coste y de acuerdo con un calendario ajustado de actuaciones, atendiendo a sus necesidades, criterios y gustos personales, en lo referente a distribución de la vivienda, los revestimientos cerámicos, sanitarios, muebles de cocina y electrodomésticos, incluyendo la posibilidad de ampliar el equipamiento de las instalaciones.

## Financiación

---

Condiciones personalizadas de financiación. Consulte con nuestro vendedor en el punto de venta y plantee su propuesta. Salvo concurrencia de causas de excepcionalidad, siempre encontraremos la respuesta adecuada.