

## Edificio Orión. Canet de Berenguer, Valencia



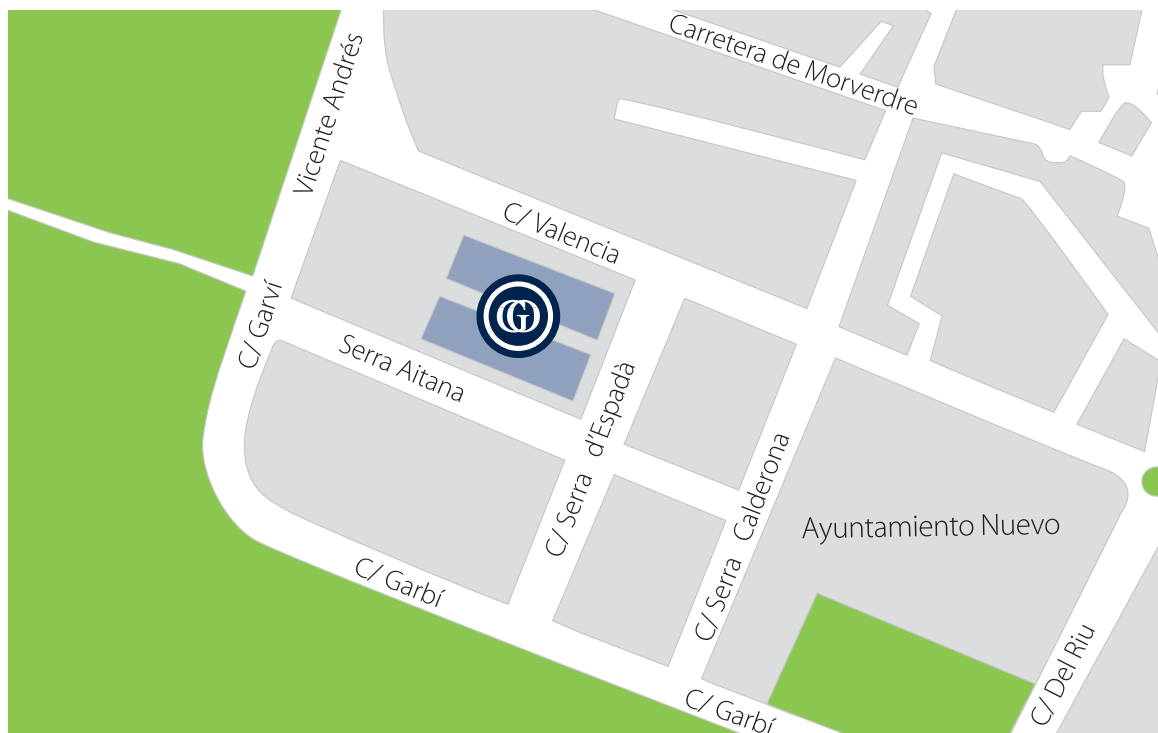
### Descripción

En el pueblo de Canet d'En Berenguer, entre las calles Sierra Aitana, Sierra d'Espadà y Valencia, se levanta este edificio de tres alturas y áticos con garajes y trasteros, que incorpora viviendas de dos y tres habitaciones con un elevado nivel de calidad en sus pavimentos y revestimientos, así como instalación completa de climatización de frío y calor por conductos.

La superficie y racional distribución de las viviendas, su situación en una zona de expansión urbanística de nuevo cuño, los servicios municipales disponibles y su proximidad al mar, hacen del edificio Orión una de las opciones de compra preferentes en su zona de influencia. Por encima de

todo destacan su extraordinaria relación calidad/precio y las especialísimas condiciones de financiación disponibles en la promoción.

### Situación



# Edificio Orión. Canet de Berenguer, Valencia

---

## Memoria de Calidades

---

**CIMENTACIÓN:** Cimentación de losa de hormigón armado, con muros perimetrales de hormigón armado formando el semisótano para garajes y trasteros.

**ESTRUCTURA:** De hormigón armado sismorresistente.

**FACHADAS:** De ladrillo caravista hidrofugado de primera calidad combinado con revestimiento monocapa, con aislamiento térmico y acústico en interior de cámara de aire. Vidrios térmicos de tipo Climalit y persianas de aluminio para el control selectivo de la luz y la ventilación en comedor y dormitorios.

**ZAGUANES:** De diseño exclusivo, en el que se emplean únicamente materiales nobles, con alto nivel de acabado.

**ESCALERAS:** Con ventilación, iluminación y protecciones para evacuación, adecuadas al nivel del conjunto. Estética constructiva rematada con barandillas singulares. Los peldaños y rellanos de acceso a las viviendas están pavimentados con mármol.

**ASCENSORES:** De última generación que incorporan la tecnología y mecánica más actual. Rápidos y silenciosos. disponen de un amplio camarín, con extraordinaria maniobrabilidad y seguridad.

**GARAJE:** Que incorporan detección automática y protección de incendios. Detección de CO2 y ventilación natural y forzada. Apertura de puertas de vehículos con mando a distancia.

**PAVIMENTOS:** En toda la vivienda, gres de gran formato y primera calidad.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** De aluminio y doble acristalamiento aislante del tipo Climalit, con persia-

nas de aluminio en comedor y dormitorios.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** De gran calidad. La puerta de entrada a la vivienda acorazada, de marcos metálicos, con cerradura y anclajes de seguridad. Las puertas interiores están chapadas en madera noble. Los armarios, empotrados y forrados interiormente con estante y barra de colgar, llevan las puertas lisas, chapadas en madera noble. Las manivelas y herrajes son cromados.

**REVESTIMIENTOS:** Con alicatados en base de azulejos de diseño. Paredes enlucidas de yeso acabadas con pintura lisa. Techos enlucidos de yeso o falseados de escayola con molduras en salones.

**BAÑOS:** Sanitarios marca Roca o similar en color blanco. Grifería monomando de 1º calidad.

**COCINA:** Equipada con muebles altos y bajos en creaciones actuales de gran calidad, con electrodomésticos en inoxidable compuestos por campana extractora decorativa de tres velocidades, horno eléctrico y vitrocerámica.

**CLIMATIZACIÓN:** Se incorpora instalación completa de climatización de frío y calor por conductos.

**INSTALACIONES VARIAS:** Como las de fontanería y electricidad, que han sido desarrolladas con elementos componentes de primeras marcas. Las viviendas disponen de videoportero e infraestructura común de telecomunicaciones para televisión y radiodifusión procedente de satélite y terrestre, así como de teléfono y previsión de televisión por cable en el salón, dormitorio principal y cocina.

**NOTA:** La SOCIEDAD PROMOTORA se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias, por orden de técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

## Financiación

---

Condiciones personalizadas de financiación. Consulte con nuestro vendedor en el punto de venta y plantee su propuesta. Salvo concurrencia de causas de excepcionalidad, siempre encontraremos la respuesta adecuada.