

Edificio Kronos. Benidorm, Alicante

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA: Hormigón armado sismorresistente.

FACHADAS: De ladrillo hidrofugado cara vista de 1ª calidad con aislamiento térmico y acústico. Grandes miradores de aluminio lacado. Vidrios térmicos tipo Climalit. Persianas de aluminio en todos los dormitorios.

ZAGUANES Y ZONAS COMUNES: De amplios espacios y diseño exclusivo, con materiales nobles y alto nivel de acabado y confort.

GIMNASIO Y SPA: Gimnasio y Bañeario-Spa con Jacuzzi y Sauna.

URBANIZACIÓN Y ZONA DEPORTIVA: Está cerrada en todo su perímetro y dispone de un completo sistema de seguridad centralizado en conserjería. Zonas ajardinadas, piscina infantil, de adultos, pista polideportiva con anillo exterior y pistas multiusos, zona de juegos para niños y zonas pavimentadas con iluminación, bancos y elementos decorativos.

ESCALERAS: Doble escalera dotada de vestíbulo propio con ventilación e iluminación adecuadas al nivel del conjunto. Pavimentos de Porcelanosa gama alta serie Ston-Ker de gran formato en rellanos y zaguanes.

ASCENSORES: Cuatro ascensoras de última generación que llevan incorporados las últimas tecnologías constructivas y mecánicas. Rápidos y silenciosos con amplio camarín de lujo y una contundente maniobrabilidad.

GARAJE: Sótanos de aparcamiento con trasteros y plazas de garaje en exceso sobre el número de viviendas. Apertura de puertas con mando a distancia, llave y conserjería.

PAVIMENTOS: De Porcelanosa en toda la vivienda y terraza, con diversas opciones a elegir.

CARPINTERIAS: En el exterior, aluminio lacado y doble acristalamiento aislante del tipo Climalit. En el interior, puerta de entrada a la vivienda acorazada con cerradura y anclajes de seguridad. Armarios empotrados con puertas lisas y forrados interiormente con estante y barra de colgar.

REVESTIMIENTOS: Con alicatados en base a azulejos de gran formato y primera calidad. Paredes y techos acabados con pintura lisa. Molduras de escayola en salones y pasillos.

BAÑOS: Sanitarios y griferías marca Roca o similar con monomando y sistema regulador de temperatura en baño principal.

COCINA: De diseños actuales, equipada con muebles altos y bajos de primera calidad, bancada de granito y con electrodomésticos en inoxidable, compuestos por campana decorativa, horno eléctrico y encimera vitrocerámica. Galerías para tendedero.

INSTALACIONES VARIAS: Las de fontanería y electricidad responden a las exigencias de la normativa vigente y están totalmente garantizadas. Existe videoportero e infraestructura común de telecomunicaciones para televisión y radiodifusión procedente de satélite y terrestre, teléfono, televisión y previsión de televisión por cable en cocina, comedor, y todos los dormitorios de la vivienda. Existe una completa instalación de Protección Contra Incendios que alcanza todas las zonas comunes del edificio.

CLIMATIZACION: Se incorpora instalación completa de aire acondicionado de frío y calor por conductos.

NOTA: La SOCIEDAD PROMOTORA se reserva el derecho de efectuar durante la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias, por orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

Financiación

Condiciones personalizadas de financiación. Consulte con nuestro vendedor en el punto de venta y plantee su propuesta. Salvo concurrencia de causas de excepcionalidad, siempre encontraremos la respuesta adecuada.