

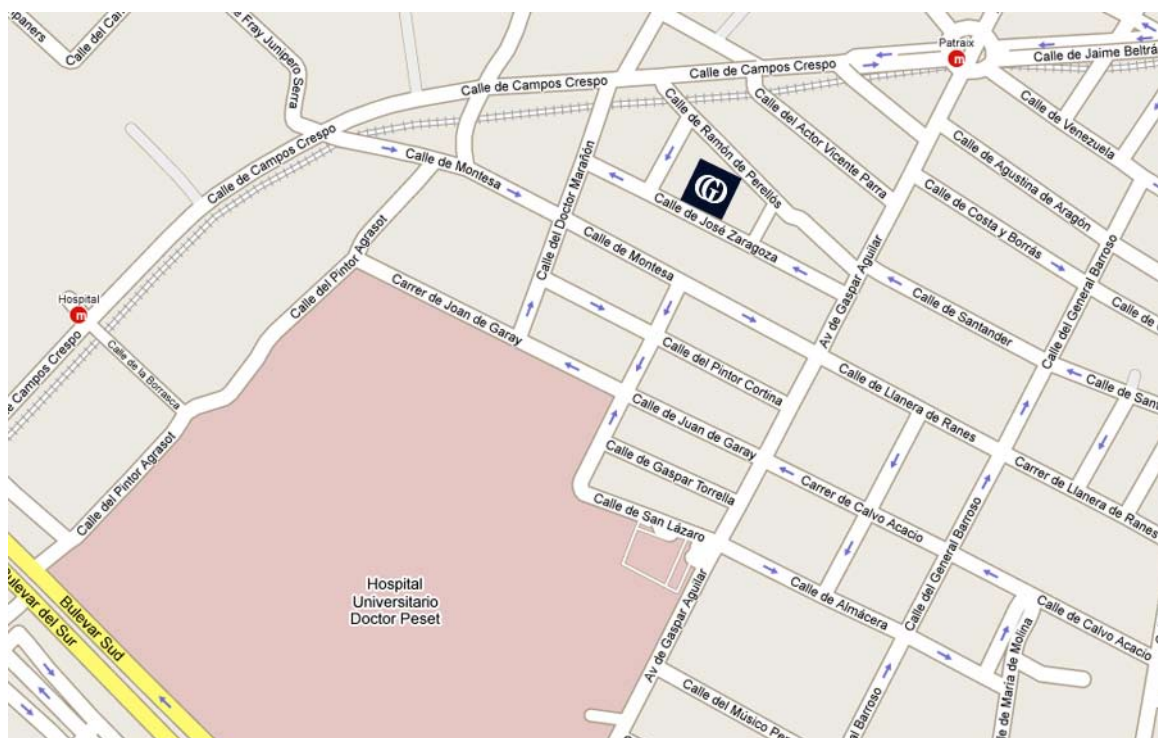
José Zaragoza. Valencia



Descripción

Promoción de diez viviendas en tres alturas con ocho viviendas de 2 y 3 habitaciones y dos áticos con terrazas e inmejorables vistas, en pleno barrio de Patraix, a escasa distancia del Hospital Dr. Peset Aleixandre. Magnífica relación calidad/precio/superficie.

Situación



C/ Filipinas, 39
46006 VALENCIA

Telf. 96 333 88 02
Fax. 96 333 90 05

info@grupogarciaojeda.com
www.grupogarciaojeda.com

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA: De hormigón armado sismoresistente.

FACHADA: De ladrillo caravista de primera calidad con aislamiento térmico y acústico. Vidrios térmicos de tipo Climalit y persianas de aluminio para el control selectivo de la luz y la ventilación en comedor y dormitorios.

ZAGUAN: Espacioso y de diseño exclusivo, en el que se emplean únicamente materiales nobles con alto nivel de acabado.

ESCALERA: Con ventilación, iluminación y protecciones para evacuación, adecuadas al nivel del conjunto. Estética constructiva rematada. Los peldaños y rellanos de acceso a las viviendas están pavimentados con mármol.

ASCENSOR: De última generación que incorpora la tecnología y mecánica más actual. Rápido y silencioso, dispone de un amplio camarín.

GARAJE: Apertura de puerta con mando a distancia.

PAVIMENTOS: Pavimento flotante laminado, de alta resistencia, tipo Pergo o similar. En cocinas y baños, gres de gran formato y primera calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR: De aluminio y doble acristalamiento aislante de tipo Climalit 6/6/4, con persianas en comedor y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR: De gran calidad. La puerta de entrada a la vivienda acorazada, de marcos metálicos, con cerradura y anclajes de seguridad. Las puertas interiores están chapadas en madera noble. Los armarios, empotrados y forrados interiormente con estante y barra de colgar, llevan las puertas lisas, chapadas en madera noble. Las manivelas y herrajes son cromados.

REVESTIMIENTOS: Con alicatados e base de azulejos de diseño. Paredes enlucidas de yeso acabadas de pintura lisa. Techos enlucidos de yeso o falseados de escayola.

BAÑOS: Sanitarios marca Roca o similar en color blanco. Grifería monomando de 1ª calidad.

COCINA: Equipada con muebles altos y bajos en creaciones actuales de gran calidad, con electrodomésticos en inoxidable compuestos por campana extractora decorativa de tres velocidades, horno eléctrico, encimera de cuatro fuegos a gas (vitrocámica en viviendas con cocina office).

INSTALACIONES VARIAS: Como las de fontanería y electricidad, que han sido desarrolladas con elementos componentes de primeras marcas, están totalmente garantizadas, instalación de gas natural completa hasta los puntos de consumo en galerías y cocina (excepto viviendas de cocina office). Las viviendas disponen de videoportero e infraestructura común de telecomunicaciones para televisión y radiodifusión procedente de satélite y terrestre, así como de teléfono y previsión por cable en el salón, dormitorio principal y cocina.

CLIMATIZACIÓN: Se incorpora instalación completa de aire acondicionado de frío y calor mediante conductos.

NOTA: La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias, por orden de técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

Financiación

Condiciones personalizadas de financiación. Consulte con nuestro vendedor en el punto de venta y plantee su propuesta. Salvo concurrencia de causas de excepcionalidad, siempre encontraremos la respuesta adecuada.