

Residencial La Corona. La Alcadesa, Cádiz



Descripción

Situada en la finca La Alcadesa, frente al peñón de Gibraltar, en La línea de la Concepción, (Cádiz), el conjunto residencial La Corona responde al concepto de urbanización de alto standing, con magníficas calidades constructivas, singular morfología urbanística y servicios de alto nivel, con aeropuerto y dos campos de golf dentro del mismo recinto.

Un total de 88 villas pareadas, con sótano, planta baja y alta, de dos y tres habitaciones, con ático en su caso, jardín y solarium. La Corona interior está situada en la parte alta del perímetro y abraza un jardín interior con piscina, paseos pavimentados y zona de recreo. La corona Exterior, situada un escalón por debajo, goza de igual posición privilegiada frente al mar, con mayor superficie construida y tipología diferenciada.

Entre sus calidades destacan la solería de piedra natural, con pavimentos de taco y losas nazaries, el mármol y las tejas cerámicas envejecidas. La cocina está equipada con todos los electrodomésticos, muebles altos y bajos y vitrocerámica. El salón dispone de chimenea y el aire acondicionado es individual, tanto para el frío como para el calor.

La urbanización dispone de vigilancia de seguridad con zonas verdes ajardinadas, paseos peatonales a distinto nivel, puentes, láminas de agua, fuentes, rocallas en talud y mobiliario urbano. Los aparcamientos son cubiertos o semicubiertos según la vivienda.

Para disfrutar del sol, las amplias playas de la costa gaditana, un standing de confort elevado y los magníficos servicios anexos, La Corona es una opción emblemática.

Situación



Residencial La Corona. La Alcaidesa, Cádiz

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA: De hormigón armado. Forjados reticulares con corrección acústica en plantas y aislamiento de poliuretano proyectado en último forjado.

FACHADAS: Muro de 1/2 pie de ladrillo hueco, cámara de aire, aislante de poliuretano proyectado y tabicón de ladrillo.

REVESTIMIENTOS INTERIORES: En la cocina y los baños, alicatado de gres cerámico con cenefa decorativa, según diseño. En el resto de la vivienda, guarnecido y enlucido de yeso. Aparatos sanitarios y griferías de alta calidad.

SOLERÍAS: En las zonas exteriores, piedra natural, pavimentos de taco y losetas mazaríes. En el interior de la vivienda, mármol para salón, comedor, dormitorios y pasillos, gres cerámico para baños y cocina.

CUBIERTAS: Las plantas transitables, con terminación de pavimento cerámico. Las inclinadas con teja cerámica envejecida.

CARPINTERÍA INTERIOR: En el interior, puerta de entrada de madera de pino encerado, con cierre de seguridad y tres puntos de anclaje. Las puertas interiores de hoja semicalada con recercados macizos y molduras. Vidrieras en salón y cocina. Los armarios con acabado igual a las puertas interiores; revestidos interiormente con barras de colgar y cajoneras.

CARPINTERÍA EXTERIOR: En el exterior, carpinterías metálicas de aluminio lacado en color, persianas de PVC en dormitorios y acristalamiento tipo Climalit.

PINTURAS: Las del exterior de revestimiento monocapa y cerrajerías de esmalte sintético. Las paredes y los techos interiores en plástico liso.

COCINA: Muebles altos y bajos, vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora de humos, frigorífico, lavavajillas y lavadora.

INSTALACIONES: Mecanismos eléctricos de primera calidad con suficientes puntos de toma y de luz. Tomas de telefonía y TV en dormitorios y salón. Chimenea. Instalación de AA frío y calor individual. Antena parabólica. Calentador eléctrico. Preinstalación de alarma y portero automático.

URBANIZACIÓN: Cerrada con vigilancia de seguridad. Zonas verdes ajardinadas, paseos peatonales a distinto nivel, puentes, láminas de agua, fuentes, rocallas en talud y mobiliario urbano. Aparcamiento cubierto o semicubierto, según vivienda. Piscina, aseos y botiquín.

NOTA: La SOCIEDAD PROMOTORA se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

Financiación

Condiciones personalizadas de financiación. Consulte con nuestro vendedor en el punto de venta y plantee su propuesta. Salvo concurrencia de causas de excepcionalidad, siempre encontraremos la respuesta adecuada.